

Délibération du Conseil municipal

Du 5 décembre 2025

Date de convocation :
28/11/2025

L'an deux mille vingt-cinq, le cinq décembre, à 19 heures, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur Maxence GILLE, Maire.

En exercice : 27

Présents : 17

Votants : 21

Présents : M. Maxence GILLE - M. Daniel SEVILLANO - M. Romain SEVILLANO - Mme Nathalie COUILLARD - M. Laurent COURTIAT - M. Sébastien COSTARD - M. Nicolas LAVALLEE - Mme Christelle REMERE - M. Jacques TOUPRY - M. Georges BACCON - M. Jean-Paul BORIE - Mme Brigitte DA SILVA - Mme Sylvie FOUGERAY - Olivier GANDAR - Mme Auziria MENDES - Mme Cindy MOUSSI-LE GUILLOU - Mme Jeanine TURLURE.

Pouvoirs : Mme Catherine BEGUIN à M. Maxence GILLE - M. Pierre COURTIER à M. Daniel SEVILLANO - M. Cyril DEBOOSERE à Mme Nathalie COUILLARD - Mme Clarisse NOEL à M. Laurent COURTIAT

Absents excusés : Mme Karine ROUSSET - M. Jean-Michel LEMSEN

Absents : M. Fabrice DELARGILLIERE - Mme Ndeye DIA BRANDONE - Mme Mélanie GENTILS – Mme Rafea LAOUADI

M. Daniel SEVILLANO a été élu secrétaire de séance.

N° de délibération :

75-2025

Objet :

AUTORISATION DE SOUSCRIPTION D'UN PRET A COURT TERME AUPRES DU CREDIT AGRICOLE BRIE PICARDIE DANS L'ATTENTE DES VENTES DE TERRAINS COMMUNAUX

Le Conseil municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.1612-1, L.1618-2 et L.2122-22 relatifs à la gestion financière et à l'emprunt des communes,

Vu le budget primitif 2025 de la commune, adopté par délibération du 4 avril 2025,

Vu la délibération 74-2025 indiquant les montants de la décision modificative (DM) n°1,

Vu les promesses de vente des terrains communaux dont la signature définitive interviendra courant 2026, représentant un produit global d'environ **700 000 €**,

Considérant que ces recettes d'investissement, initialement attendues en 2025, sont retardées pour des raisons administratives et juridiques,

Considérant que ce décalage de trésorerie nécessite la mise en place d'un **financement temporaire** afin d'assurer la continuité des investissements communaux votés,

Considérant les offres de financement reçues des établissements bancaires, et notamment celle du **Crédit Agricole Brie Picardie**, jugée la plus adaptée aux besoins de la collectivité,

Considérant qu'il s'agit d'un **prêt relais in fine**, dont le remboursement interviendra dès la réalisation des ventes de terrains et qui n'engendrera pas d'endettement structurel supplémentaire,

Le Conseil Municipal,

Après avoir entendu les explications qui précèdent et en avoir délibéré, à la majorité des membres présents et représentés par 19 voix POUR et deux ABSTENTION (Mmes MOUSSI-LE GUILLOU et DA SILVA) :

Décide :

Article 1^{er} – Autorisation de recours à un prêt relais

Le Conseil municipal **autorise** Monsieur le Maire à contracter auprès du **Crédit Agricole Brie Picardie** un **prêt à court terme in fine** destiné à compenser le décalage de trésorerie dans l'attente de la réalisation des ventes de terrains communaux.

Article 2 – Caractéristiques principales du prêt

Caractéristiques	Conditions
Établissement prêteur	Crédit Agricole Brie Picardie
Objet	Financement temporaire d'investissement (Attente des recettes issues des ventes de terrains)
Montant maximum	700 000,00 €
Durée	24 mois
Taux d'intérêt	Euribor 3 mois + 0,79 % (taux préfixé, base de calcul exact/360, taux plancher 0 %)
Type de remboursement	In fine (remboursement du capital à l'échéance)
Périodicité des intérêts	Trimestrielle
Frais d'étude	0,10 % du montant, soit 700,00 €
Remboursement anticipé	Possible à tout moment, sans indemnité
Mise à disposition des fonds	En une ou plusieurs fois, pendant 12 mois maximum à compter de la signature
Réserve	Sous réserve d'accord du Comité des Prêts du Crédit Agricole

Article 3 – Engagements financiers de la Commune

La Commune s'engage pendant toute la durée du prêt à inscrire chaque année les sommes nécessaires au remboursement des échéances (intérêts et capital) en dépenses obligatoires de son budget.

En cas de besoin, la Commune s'engage à créer et à mettre en recouvrement les impositions directes nécessaires afin d'assurer le paiement intégral desdites échéances.

La Commune s'engage en outre à prendre en charge tous les frais, droits, impôts et taxes auxquels l'emprunt pourrait donner lieu.

Article 4 – Autorisation et délégation au Maire

Le Conseil municipal confère toutes délégations utiles à Monsieur le Maire pour :

- la réalisation du prêt,
- la signature du contrat de prêt à passer avec le Crédit Agricole Brie Picardie,
- et l'acceptation de toutes les conditions de remboursement ou clauses annexes figurant au contrat.

Monsieur le Maire est également autorisée à procéder à tout acte administratif ou financier nécessaire à la bonne exécution du présent emprunt, notamment le déblocage des fonds, les notifications à la trésorerie municipale, et le remboursement anticipé partiel ou total du prêt.

Article 5 – Exécution de la délibération

La présente délibération sera :

- notifiée à l'établissement prêteur,
- transmise au représentant de l'État dans le département conformément à l'article L.2131-1 du CGCT,
- et inscrite au budget communal par décision modificative si nécessaire

Fait à Lizy sur Ourcq, le 5 décembre 2025,

EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,
Le Maire,

Maxence GILLE



Le secrétaire de
séance,

M. Daniel SEVILLANO



Envoyé en préfecture le 09/12/2025

Reçu en préfecture le 09/12/2025

Publié le



ID : 077-217702570-20251205-75_2025-DE